

Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse

Generalforsamling den 19. maj 2025

Pkt. 1 Valg af dirigent

Cathrine Lippert fra Langkærvej 19 blev valgt.

Cathrine Lippert konstaterede, at generalforsamling er indkaldt lovligt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Pkt. 2 Optælling af stemmeberettigede (+ evt. præsentation af fremmødte)

Optælling viste, at der var 15 husstande repræsenteret til generalforsamlingen.

Der blev, vanen tro, lavet en kort præsentationsrunde.

Pkt. 3 Bestyrelsens beretning (inkl. oplæg omkring TV-pakken/YouSee)

Bestyrelsesformand Signe Hedegaard Schlegel afleverede bestyrelsens beretning.

Beretning er tilgængelig på grundejerforeningens hjemmeside (www.aabjergvejen.dk) og gengives derfor ikke i referatet.

Kommentarer til beretningen:

Rønnebærtræer ønskes beskåret vinter/tidlig forår og derved ikke i efteråret som de øvrige træer. Der sendes en mail ud inden beskæring.

Der blev snakket om parkering og oplevelsen er, at parkeringsproblemet er stigende. Der var dog enighed om, at der ikke skal gøres yderligere.

I forbindelse med afhentning af skrald, blev der opfordret til at sætte skraldespanden på en måde, så de generer mindst muligt på fortovet og at det er muligt at passere med barnevogn eller kørestol.

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.

Pkt. 4 Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2023/2024 (Regnskab for grundejerforeningen og for TV-pakken)

Kasserer Carsten Hvidberg gennemgik regnskab for grundejerforening samt TV-pakken. Begge blev godkendt og er tilgængelige på grundejerforeningens hjemmeside.

Kontingent stiger fra 3.300 kr. til 3.700 kr. og der er i budgettet indregnet prisstigning fra Yousee på 6 pct. Vi er aktuelt 51 medlemmer.

De gamle telefonkabler (til fastnet) ønskes fjernet og det er TDC der skal fjerne dem. De skal fjernes blokvis og bestyrelsen kontakter til TDC mhp. at få fjernet de kabler der ikke anvendes.

Regnskaber er tilgængelige på grundejerforeningens hjemmeside (www.aabjergvejen.dk)

Der blev spurgt til Hofors asfaltarbejde og der er lavet en foreløbig asfaltering, men der skal laves slidflade inden arbejdet afsluttes.

NCC har haft materialer stående på vores veje, men de er fjernet efter henvendelse på mail. NCC har været ret hurtige til at handle på henvendelserne.

Pkt. 5 Fastsættelse af kommende års kontingent for grundejerforeningen

Bestyrelsen foreslog, at kontingent fastholdes på 2.000 kr. pr. grundejer, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var: Kassere Carsten Hvidberg og bestyrelsesmedlem Søren Perhsson, som begge genopstillede.

Begge blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består nu af:

Signe Hedegaard Schlegel, Langkærvej 13B (formand), på valg 2026

Henrik Rosenberg, Langkærvej 16 (næstformand), på valg 2026

Carsten Hvidberg, Langkærvej 29 (kassere), på valg 2027

Søren Pehrsson, Åbjergvej 15, på valg 2027

Lasse Lorentzen, Åbjergvej 4A, på valg 2026

Pkt. 7 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Jesper Malmgreen fra Åbjergvej 11 genopstillede, men det gjorde Niels Peter Petersen fra Dysseager 29 ikke.

Jesper Malmgreen fra Åbjergvej 11 og Petter Dalgaard Hansen fra Dysseager 33 blev valgt.

Pkt. 8 Valg af revisor og revisorsuppleant

Annette Kerschner genopstillede ikke (fraflytter).

Ole Stryhn fra Langkærvej 24 blev valgt og Niels Salhøj Langkærvej 20 blev valgt som suppleant (ingen var til stede, men havde givet tilsagn).

Pkt. 9 Eventuelt

Der blev spurgt til muligheder for opladning af biler. Bestyrelsen har ikke set på det i 2024, men det blev drøftet i 2023 samt på sidste generalforsamling. For nu afventes videre udvikling. Det ønskes ikke at sætte standere op, som potentielt kan tiltrække flere biler.

Til egne ladere skal der søges om tilladelse til at etablere en rille, så kablet kan komme i niveau med fliserne. Der er kommet løsninger, hvor det er muligt at reetablere ved at vende flisen og derfor er det ret nemt.

Denne løsning kan findes via nedenstående link:

<https://www.elby.dk/ladeloesning/elby-fortovsskinne>

Hanne Berner anbefalede et arrangement som ved kiosken "Damhuskanten" som hedder syng solen ned. Det er hyggeligt og tæt på, så en god anledning til at støtte op om et lokalt initiativ.

Magasinet Bolius har en artikel om biodiversitet, hvis nogen ønsker inspiration til haverne.

Der blev spurgt til mulighed for et fælles redskabsskur, hvor større værktøj kan deles. Herved kan vi deles om værktøjer til fordel for beboer og miljø.

Der blev foreslået, at et skur kan opføres på foreningens regning, mens værktøjer doneres af beboerne. Placering og vedligehold blev dog ikke drøftet.

Der kom også et forslag om, at vi laver en fælles liste med værktøj som gerne lånes ud. På foreningens facebookgruppe bliver der også spurgt og delt diverse.

Gruppen på Facebook hedder "Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse".

Bestyrelsen tager en snak om emnet og vender retur.

Godkendelse af referat:

Dirigent: Cathrine Lippert

30/6 Cathrine Lippert

Formand: Signe Schlegel

28/6-25 Signe Schlegel

Referent: Lasse Lorentzen

25/6-25 Lasse Lorentzen